

Das Löwenhaus – außen fertig, innen frei!

GUT GEBRÜLLT, BAULÖWE – DU SAGST AN, WIR ÜBERNEHMEN

- Wir erstellen deinen maßgeschneiderten Bauzeit- und Zahlungsplan.
- Wir übernehmen die Einreich- und Werksplanung für dein Löwenhaus.
- Die Baulöwen erstellen die Einreichpläne für dein neues Zuhause inkl. Keller oder Fundamentplatte, Baubeschreibung, Bauansuchen und Energieausweis.
- Gemeinsam führen wir die Bemusterung durch.
- Die Baustelle wird für alle Löwenhaus-Leistungen eingerichtet und nach Fertigstellung auch wieder geräumt.
- Wir übernehmen die Bauführung bis zur Übergabe der Löwenhaus-Leistungen.

ES LIEGT IN DEINER HAND – JETZT ÜBERNIMMST DU

- Bei Auftragserteilung teilst du einen unwiderruflichen Zahlungsauftrag.
- Solltest du Hilfe bei der Finanzierung benötigen, rede mit uns.
- Du stellst für die Dauer der Löwenhaus-Leistungen ein Baustellen-WC bereit.
- Du stellst die Zufahrts- und Aufstellungsflächen für die LKW-Züge und den Mobilkran zur Verfügung.
- Um die Anschlusskosten, Versorgung und Entsorgungen kümmerst du dich vorab.
- Wenn erforderlich, sorgst du für ein geologisches Gutachten.
- Baustrom und Wasser werden von dir beigestellt.
- Alle Vermessungspunkte inkl. Höhenfixpunkte müssen vorhanden sein, die Erstellung eines Lage- und Höhenplans übernimmt ein Vermessungsbüro.
- Du übernimmst die Gewerke der Subunternehmer.
- Du koordinierst die Bauführung ab Übergabe und nimmst an der Bauverhandlung teil.

DAS LÖWENHAUS

Triester Straße 432a
A-8055 Graz

Tel. +43 660 990 990 6
willkommen@dasloewenhaus.at

Den Löwenanteil erledigen wir – und liefern das Löwenhaus aus massiven Baustoffen und in österreichischer Qualitätsarbeit

- + Ziegelit®-Wände werden in Großwandbauweise errichtet, vor Ort aufgestellt und montiert. Sie sind besonders schalldämmend und durch ihre glatte Oberfläche für anschließendes Malen geeignet.
- + Vollgeschoßdecken: Die Fertigteildecke über dem Erdgeschoß wird mit einer Spannweite von 6,2m und einer Breite von 2,4m hergestellt. Die Verbindung der Deckenelemente untereinander erfolgt mittels Bewehrung und Verguss des Deckenrostes.
- + Elektroleerdosen und Sanitäraussparungen sowie Tür- und Fensteröffnungen befinden sich in den vorgefertigten Wänden. Leerverrohrungen und Schlitz für Sanitärleitungen sind vorhanden.
- + MABA-Stahlbeton-Fertigteiltreppe.
- + 4 Dachformen: Sattel-, Walm-, Pult- und Flachdach. Die Dachlast wird auf die Anforderung des tatsächlichen Standortes unter Berücksichtigung der Dacheindeckung ausgelegt.
- + Die erforderlichen Spenglerarbeiten sind enthalten.
- + Dachdeckerarbeiten der Dachflächen werden abhängig von Dachform mit BRAMAC-Betondachsteinen oder Dachfolie eingedeckt. Diese sind nach den neuesten ökologischen Grundsätzen ausgerichtet.
- + Gerüstung: Neben dem Gerüst für die Dachgewerke und Fassade ist das Schutzgerüst für Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten für den Ausführungszeitraum inkludiert.
- + Fenster und -türen mit 3-fach Verglasung.
- + Hauseingangstüre mit 3-fach Verriegelung.
- + Außenfensterbänke werden mit stranggepresstem, pulverbeschichtetem oder eloxiertem Aluminium ausgestattet.
- + Fassade: Wärmedämmschicht mit vollflächiger Gewebespackung und verarbeitungsfertigem Oberputz auf Kunstharzbasis (diffusionsfähig und wasserabweisend).
- + Innenausbau und nicht-tragende Zwischenwände: Die Lieferleistung wird ohne Montage erbracht.

1

WERDE TEIL DES LÖWENRUDELS

Registriere dich und leg als Baulöwe los. Entscheide dich für dein Löwenhaus und wähle die für dich passenden Ausstattungspakete aus.

2

DU SAGST AN, DIE BAULÖWEN HELFEN DIR BEIM START

Wenn du Hilfe benötigst, helfen wir dir bei Ausführungs- und Einreichplänen, Bauansuchen oder auch der Bemusterung.

3

DAS RUDELTIER HAT GEBRÜLLT

Deine Vorbereitungen sind minimal. Keller oder Bodenplatte müssen vorab fertiggestellt sein. Dann kannst du dir aus den Zusatzpaketen deine gewünschten Produkte zu Schnäppchenpreisen herausuchen.

4

AUSSEN FERTIG, INNEN FREI

Innerhalb eines Monats steht dein Löwenhaus: In der ersten Woche werden Wände und Rohbau aufgestellt, in der zweiten bringen Zimmerer und Dachdecker Dachstuhl und Dach an, spätestens nach 2 weiteren Wochen ist dein Haus außen fertiggestellt.

5

SELBST IST DER BAULÖWE

Jetzt liegt es an dir. Gestalte dein Löwenhaus wie und wann es dir beliebt. Nutze die Vorteile des Löwenrudels oder hol dir dein eigenes Löwenrudel zu Hilfe. Zeige, wie einzigartig dein Eigenheim ist.

6

WILLKOMMEN IM LÖWENHAUS

Jetzt weißt du, wie einfach Hausbau mit den Baulöwen geht. Gleich registrieren und von den vielen Vorteilen des Löwenrudels profitieren.

Dein Weg zum Löwenhaus



LÖWEN-HOTLINE

+43 660 990 990 6